

ด่วนที่สุด

ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๓๘๙/๐



ศาลากลางจังหวัดแพร่

ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การยกระดับ และการพัฒนาการท่องเที่ยวชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการพัฒนาตลาด
ประชารัฐท้องถิ่นสุขใจสู่ตลาดประชารัฐปลอดภัยท้องถิ่นสุขใจ

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดแพร่ ด่วนที่สุด ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๒๘๙๓ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๒. หนังสือจังหวัดแพร่ ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๓๒๖ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๓๐๓๕

ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณา
ดำเนินการส่งเสริมให้เจ้าของบ้านที่มีห้องว่าง ๑ - ๔ ห้อง และมีความพร้อมจะให้นักท่องเที่ยวพักค้างคืน
หรือที่พักโฮมสเตย์ในท้องถิ่นที่มีอยู่แล้ว นำข้อมูลของสถานที่พักพร้อมกิจกรรมชุมชนให้นักท่องเที่ยวเยี่ยมชม
หรือกิจกรรมอื่น ๆ สมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มที่น่าเชื่อถือและนักท่องเที่ยวทั่วโลกสามารถเข้าถึงได้
เช่น แอร์บีเอ็นบี (Airbnb) หรือแพลตฟอร์มอื่น อย่างน้อยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง แล้วรายงาน
ผลการสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ ครั้งแรกภายในวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๑ และครั้งต่อไปรายงาน
ทุกวันที่ ๒๐ ของเดือน ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ประชุมเพื่อหารือการยกระดับและการพัฒนาการท่องเที่ยว
ชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการพัฒนาตลาดประชารัฐท้องถิ่นสุขใจสู่ตลาดประชารัฐปลอดภัย
ท้องถิ่นสุขใจ และเพื่อสนองนโยบายรัฐบาลในการกระจายรายได้สู่ชุมชนด้วยกระบวนการส่งเสริมการ
ท่องเที่ยวชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงขอให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ
สำรวจ ค้นหา ตรวจสอบ พัฒนา ประชาสัมพันธ์ เชื่อมโยงสถานที่ท่องเที่ยวกับสถานที่กิน สถานที่พัก
และสินค้าชุมชน เพื่อสมัครลงทะเบียนแพลตฟอร์ม Airbnb ดังนี้

๑. ตรวจสอบความสมัครใจ ความเหมาะสม ความสะอาด ความสวยงาม ความปลอดภัย
อาหารการกินที่ดี และมีเอกลักษณ์ของท้องถิ่น เชื่อมโยงสถานที่ท่องเที่ยว

๒. กรณีบ้านมีห้องว่าง ๑ - ๔ ห้อง หรือผู้เข้าพักไม่เกิน ๒๐ คน ซึ่งเจ้าบ้านประสงค์จะให้
นักท่องเที่ยวพักค้างคืน ต้องจัดแจ้งต่อที่ทำการปกครองอำเภอเช่นเดียวกับโฮมสเตย์ ทั้งนี้ ให้ประชาสัมพันธ์
ผู้สนใจสมัครและลงทะเบียนได้ที่ th.airbnb.com/th_dla ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป รายละเอียดตาม QR Code
ที่แนบท้ายหนังสือฉบับนี้

๓. ลงทะเบียนแพลตฟอร์ม Airbnb อย่างน้อยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง

๔. รายงานผลดำเนินการในเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลาง
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info) ทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ สำหรับเทศบาลเมืองแพร่ขอให้ดำเนินการ
ตามแนวทางข้างต้นด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายโชคดี อมรวัฒน์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐-๕๕๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๔ โทรสาร ต่อ ๓๐๗

ผู้ประสานงาน นายประชา สุธรรมปวง ๐๘-๖๔๒๘-๙๑๖๑



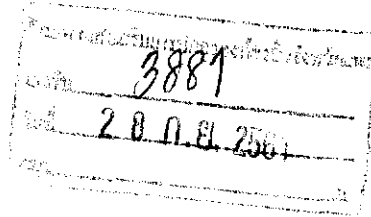
ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๓๐๓๕



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐



๒๖ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง การยกระดับ และการพัฒนาการท่องเที่ยวชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการพัฒนาตลาด
ประชารัฐท้องถิ่นสุขใจสู่ตลาดประชารัฐปลอดภัยท้องถิ่นสุขใจ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๖/๒๒๒๑ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๒๕๑๔ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปแนวทางการลงแพลตฟอร์ม Airbnb จำนวน ๑ ชุด
๒. คู่มือสำหรับการลงประกาศที่พัก (ภายใต้ความร่วมมือระหว่างกรมส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่นกับ Airbnb) จำนวน ๑ ชุด
๓. โครงการ Local Digital Tourism Management (LDTM) จำนวน ๑ ชุด

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณา
ดำเนินการส่งเสริมให้เจ้าของบ้านที่มีห้องว่าง ๑ - ๔ ห้อง และมีความพร้อมจะให้นักท่องเที่ยวพักค้างคืน
หรือที่พักโฮมสเตย์ในท้องถิ่นที่มีอยู่แล้ว นำข้อมูลของสถานที่พักพร้อมกิจกรรมชุมชนให้นักท่องเที่ยวเยี่ยมชม
หรือกิจกรรมอื่น ๆ สมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มที่น่าเชื่อถือและนักท่องเที่ยวทั่วโลกสามารถเข้าถึงได้ เช่น
แอร์บีเอ็นบี (Airbnb) หรือแพลตฟอร์มอื่น อย่างน้อยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง แล้วรายงานผล
การสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ ครั้งแรกภายในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ และครั้งต่อไปรายงาน
ทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ประชุมเพื่อหารือการยกระดับและการพัฒนาการท่องเที่ยว
ชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการพัฒนาตลาดประชารัฐท้องถิ่นสุขใจสู่ตลาดประชารัฐปลอดภัย
ท้องถิ่นสุขใจ และเพื่อสนองนโยบายรัฐบาลในการกระจายรายได้สู่ชุมชนด้วยกระบวนการส่งเสริมการท่องเที่ยว
ชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการสำรวจ ค้นหา
ตรวจสอบ พัฒนา ประชาสัมพันธ์ เชื่อมโยงสถานที่ท่องเที่ยวกับสถานที่กิน สถานที่พัก และสินค้าชุมชน เพื่อสมัคร
ลงทะเบียนแพลตฟอร์ม Airbnb ดังนี้

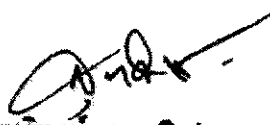
๑. ตรวจสอบความสมัครใจ ความเหมาะสม ความสะอาด ความสวยงาม ความปลอดภัย
อาหารการกินที่ดี และมีเอกลักษณ์ของท้องถิ่น เชื่อมโยงสถานที่ท่องเที่ยว

๒. กรณีบ้านมีห้องว่าง ๑ - ๔ ห้อง หรือผู้เข้าพักไม่เกิน ๒๐ คน ซึ่งเจ้าบ้านประสงค์จะให้นักท่องเที่ยวพักค้างคืน ต้องจัดแจ้งต่อที่ทำการปกครองอำเภอเช่นเดียวกับโฮมสเตย์ ทั้งนี้ ให้ประชาสัมพันธ์
ผู้สนใจสมัครและลงทะเบียนได้ที่ th.airbnb.com/th_dla ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป รายละเอียดตาม QR Code
ที่แนบท้ายหนังสือฉบับนี้

/๓. ลงทะเบียน...

๓. ลงทะเบียนแพลตฟอร์ม Airbnb อย่างน้อยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง
๔. รายงานผลดำเนินการในเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลาง
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info) ทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน
ทั้งนี้ ขอให้จังหวัดมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานส่งเสริมการท่องเที่ยวของสำนักงานส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่นจังหวัด เร่งรัดและตรวจสอบผลการดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบายดังกล่าว
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุทธรังษ์ จิตเจริญ)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองพัฒนาและส่งเสริมการบริหารงานท้องถิ่น

ส่วนส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๔๑๓๒ - ๔๑๓๓

ผู้ประสานงาน นางสาวจันทร์เพ็ญ พึ่งเฮง โทรศัพท์ ๐๘๑-๔๒๓-๕๔๘๓





สรุปแนวทางการลงแพลตฟอร์ม Airbnb ภายใต้ความร่วมมือ ระหว่างกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กับ Airbnb



เริ่มต้นการใช้งาน โดยเข้าไปที่ th.airbnb.com/th_dla และกดปุ่ม
"เริ่มต้น" ด้านขวามือ เลือกวิธีสมัครลงทะเบียนโดยใช้ E-mail หรือ
บัญชี Facebook กรอกรายละเอียดเพื่อทำการสร้างบัญชีผู้ใช้
Airbnb และกดปุ่มสมัคร และเลือกประเภทที่พัก



ขั้นตอนที่ ① เลือกประเภทและรายละเอียดที่พักให้ตรงกับความเป็นจริง



- ที่พักเป็นสถานที่ประเภทไหน
- เสนอสิ่งอำนวยความสะดวกอะไรบ้าง
- สถานที่พักรองรับผู้เข้าพักได้กี่คน
- ผู้เข้าพักใช้พื้นที่ได้แค่ไหน
- ที่พักอยู่ที่ไหน
- เตรียมรูปภาพที่พักและบริเวณที่พัก
- ตำแหน่งที่ตั้งถูกต้องไหม

ขั้นตอนที่ ② อัปโหลดรูปภาพที่แสดงลักษณะและบริเวณที่พัก

- แสดงลักษณะที่พักแก่นักเดินทาง (อัปโหลดรูปภาพ/รูปภาพตัวอย่าง)
- เพิ่มจุดเด่นของสถานที่ (บ้าน/วิว)
- กำหนดราคาและจัดการปฏิทินการให้เช่าที่พัก



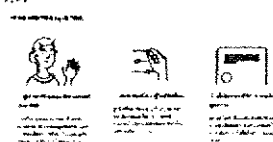
ขั้นตอนที่ ③ เตรียมความพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

- เลือกข้อกำหนดที่ต้องการให้ผู้เข้าพักทำตาม
- ตั้งกฎ/ระเบียบ เช่น แยกสูบบุหรี่ในที่พักได้หรือไม่ ฯลฯ
- วิธีจองที่พักของผู้เข้าพัก
- การให้เช่าที่พักให้สำเร็จเริ่มต้นด้วยปฏิทินที่ถูกต้อง
- ตอบคำถาม เพื่อสามารถแนะนำการตั้งค่าสถานะว่างเฉพาะสำหรับผู้เข้าพัก
- กำหนดระยะเวลาแจ้งเดือนก่อนผู้เข้าพักมาถึง และกำหนดเวลาเช็คอินสำหรับผู้เข้าพัก
- กำหนดระยะเวลาที่ผู้เข้าพักสามารถจองที่พักล่วงหน้าได้
- กำหนดระยะขั้นต่ำสุด และสูงสุด ที่ผู้เข้าพักสามารถเข้าพักได้
- กำหนดปฏิทินที่พัก เพื่อแสดงให้เห็นว่าที่พักเปิดว่างให้จองช่วงใดบ้าง
- กำหนดสกุลเงิน ฐานราคาขั้นต่ำ และขั้นสูงสุด เพื่อระบบจะได้ปรับราคาให้ยืดหยุ่น
ตามอุปสงค์และปัจจัยต่างๆ (สามารถตั้งฐานราคาถาวรได้)
- เสนอส่วนลดพิเศษเพื่อดึงดูดผู้เข้าพักใหม่ๆ (รายสัปดาห์/รายเดือน)
- ศึกษากฎหมายและภาษีท้องถิ่น รวมถึงนโยบายของ Airbnb



สิ่งที่คุณจะได้รับเมื่อลงทะเบียนเป็นเจ้าบ้าน

เมื่อคุณลงทะเบียนเป็นเจ้าบ้าน	12
คุณสามารถดูประวัติการจอง	12
คุณสามารถดูประวัติการจอง	12
คุณสามารถดูประวัติการจอง	12
คุณสามารถดูประวัติการจอง	12
คุณสามารถดูประวัติการจอง	12



© 2018 Airbnb, Inc.



ยินดีต้อนรับ Airbnb

คู่มือสำหรับการลงประกาศที่พัก

(ภายใต้ความร่วมมือระหว่างกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกับ Airbnb)

เข้าไปที่



ภาพรวม

การเข้าถึงที่พัก

การแบ่งปัน

Financials

จำนวนที่พักใหม่ 916,368

100%

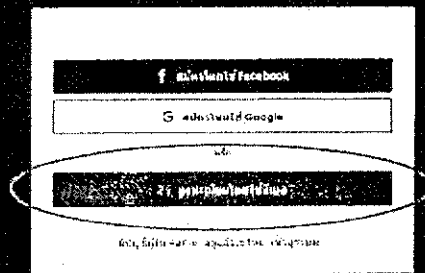


สร้างรายได้โดย
ให้เช่าที่พักกับ

โอกาสในการสร้างรายได้

กรุงเทพฯ

เลือกวิธีสมัครทะเบียน โดยใช้อีเมล หรือ บัญชี Facebook



กรอกรายละเอียดเพื่อทำการสร้างบัญชีผู้ใช้ Airbnb และกดปุ่มสมัคร

A screenshot of the Airbnb registration form. It includes fields for "ชื่อ" (First name), "นามสกุล" (Last name), "อีเมล" (Email), and "รหัสผ่าน" (Password). There is a "สมัคร" (Sign up) button at the bottom, which is circled. Below the button is a checkbox for "ฉัน, มิใช่บริษัท" (I am not a company) and a link "ฉันลืมรหัสผ่าน" (I forgot my password).

เลือกประเภทที่พัก

มาเริ่มลงประกาศที่พักกันเถอะ

ขั้นตอน 1

คุณมีที่พักประเภทไหน

ที่พักทั้งหลัง

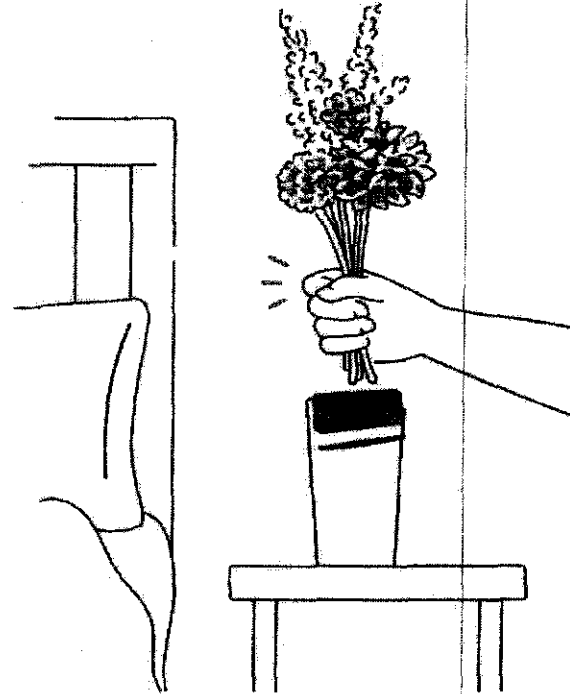
สำหรับผู้เข้าพัก 2 คน

เชียงใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่ ประเทศไทย

ดำเนินการต่อ



โพสต์ประกาศที่พักเพียงเดือนแรกแล้วคุณจะได้รับ \$426



เลือกประเภทและรายละเอียดที่พักให้ตรงกับความเป็นจริง



ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

ที่พักของคุณเป็นสถานที่ประเภทไหน

สมัคร มาทำให้การตั้งค่าเป็นแบบลงมือ

บ้าน

ต่อไปได้เลือกประเภทที่พัก

ฟาร์มสเตย์

ฟาร์มสเตย์ หมายถึง ที่พัก ในสภาพแวดล้อมแบบเกษตรกรรมและมีการจัดการโดยมืออาชีพ ผู้เข้าพักจะได้สัมผัสวิถีชีวิตและวิถีชีวิตของเกษตรกร เช่น ปลูกผักสวนครัว

ผู้เข้าพักจะมีอะไร

ที่พักทั้งหลัง

พื้นที่มีจุดเป็นพื้นที่สำหรับผู้เข้าพัก โดยเฉพาะใช่หรือไม่?

☒ ใช่ จัดไว้ให้ผู้เข้าพักเป็นที่พัก

☐ ไม่ใช่ ฉันเก็บของส่วนตัวไว้ที่นี่



คำเตือนส่วนหัว

ผู้เข้าพักอาจรู้สึกว่าสามารถเห็นชื่อของส่วนหัวอย่างรูปภาพหรือเนื้อหาเวลาที่พักอยู่ในที่พักของคุณหรือไม่

กลับไป

ต่อไป

เลือกรายละเอียดที่พักให้ตรงกับความเป็นจริง



ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

สถานที่ที่คุณรองรับผู้เข้าพักได้กี่คน

ผู้เข้าพัก

- 2 +

ภาพรวมห้องนอน 1

ผู้เข้าพักสามารถ ใช้น้ในห้องนอนได้กี่ห้อง

ห้องนอน 1 ห้อง



ผู้เข้าพักสามารถ ใช้น้ได้กี่เตียง

จำนวนเตียงทั้งหมด

1 +

การจัดที่นอน

ห้องนอน 1

1 เตียง

เขียนข้อ

เตียงใหญ่

กว้าง 125-149 ซม.

- 1 +

กลับไป

ถัดไป

ได้ข้อมูลที่อยู่ของที่พักให้ตรงกับความเป็นจริง



ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

ที่พักของคุณอยู่ที่ไหน?

ประเทศ/ภูมิภาค

ไทย

ที่อยู่

156 Moo5 Tambon Choeng Doi

อพาร์ทเมนต์ ห้องชุด (ไม่บังคับ)

รหัสผ่านเข้าอพาร์ทเมนต์ ห้องชุด อาคาร

เมือง

รัฐ

Amphoe Doi Saket

Chiang Mai

รหัสไปรษณีย์

50220

กลับไป

ถัดไป



เมื่อผู้เข้าพักของคุณจะถูกเปิดบัญชีให้ผู้ใช้
เข้าพักที่ได้รับการยืนยันเท่านั้น



ตรวจสอบว่าหุ้ดระบุตำแหน่งที่พัคถูกต้องหรือไม่

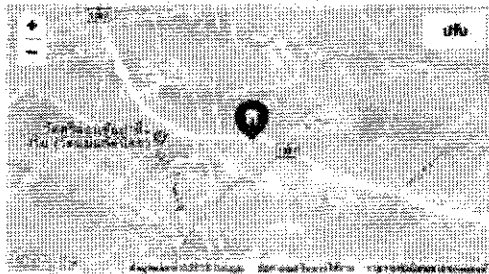
ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

บันทึก 4 นาทีที่แล้ว - บันทึกและออก

หุ้ดอยู่ในตำแหน่งถูกต้องไหม

คุณสามารถหาหุ้ดเทียบกับตำแหน่งได้ด้วยการดูแผนที่ที่ได้รับการ
ยืนยันแล้วว่าตำแหน่งเป็นหุ้ดที่ถูกต้องให้พวกเขาว่าพวกเขาจะเดินทางมาถึงที่พัค
ได้อย่างไร

Pa Phai, เมืองไทย 50210, ไทย



กลับไป

ถัดไป

ระบุสิ่งของพื้นฐานที่ที่พักของท่านจัดเตรียมไว้ให้นักท่องเที่ยว

ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

บันทึกและออก

คุณเสนอสิ่งอำนวยความสะดวกอะไรบ้าง

- ☒ สิ่งของจำเป็น
ผ้าขนหนู ผ้าคลุมเตียง ภาชนะสำหรับอาหาร และหมอน
- ☒ Wifi
- ☒ แขนง
- ☒ ตู้/ลิ้นชัก
- ☒ ทีวี
- ☐ ความร้อน
- ☒ เครื่องปรับอากาศ
- ☐ อาหารและเครื่องดื่ม
- ☒ โต๊ะทำงาน/สถานที่ทำงาน
- ☐ เคา์เตียง

กลับไป

ถัดไป



การจัดการสิ่งของสำคัญช่วยให้ผู้เข้าพัก
รู้สึกเหมือนอยู่บ้านในสถานที่ของคุณ

เจ้าของที่พักบางรายจัดหาอาหารเช้า
หรือเครื่องดื่มและเครื่องดื่มหวานเย็น
จำเป็นต่อการพักผ่อนของคุณ แต่บาง
รายพวกเขาจัดหาไว้เพื่อให้ผู้เข้าพัก
รู้สึกได้รับการต้อนรับ

ระบบบริเวณที่พักของท่านที่นักท่องเที่ยวสามารถใช้ได้

ขั้นตอน 1: เริ่มต้นสิ่งของพื้นฐาน

บันทึกและออก

ผู้เข้าพักใช้พื้นที่ไหนได้

สระว่ายน้ำ

☒ ห้องพักรับ

การซักผ้า - เครื่องซักผ้า

การซักผ้า - เครื่องอบผ้า

☒ ที่จอดรถ

ลิฟต์

อ่างน้ำร้อน

อื่น ๆ

โดยที่ชาวอเมริกันหรือเพื่อนร่วมงานของคุณ
ผู้เข้าพักสามารถใช้พื้นที่ใดก็ได้ในส่วน
หนึ่งของพื้นที่ในห้องพักของคุณและสามารถ
รวมสระว่ายน้ำ ห้องซักผ้า ห้องอาบน้ำร้อนที่
แบ่งปันกับเพื่อนร่วมงานของคุณได้โดยไม่ต้อง
จ่ายค่าธรรมเนียมเพิ่มเติม

กลับไป

ถัดไป

เตรียมรูปภาพที่พักและบริเวณที่พัก

มาไกลแล้ว Audrey!

เรารวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับที่พักของคุณเพื่อความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก

บอกเราเกี่ยวกับที่พักที่คุณลงประกาศและใส่จำนวนความ
สะดวกที่มีให้
เปลี่ยน

จองห้องพัก

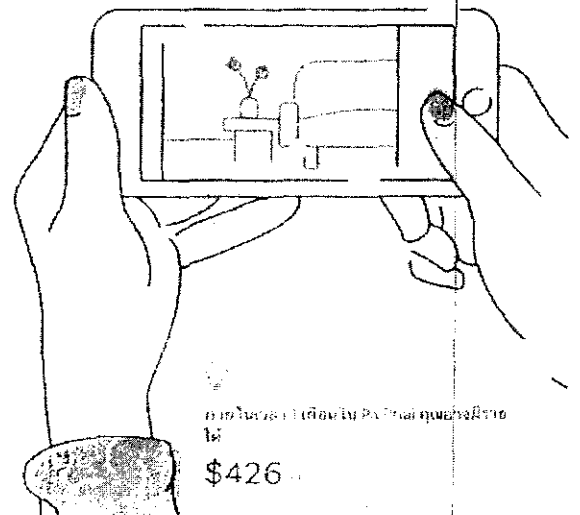
จัดฉาก

รูป รายละเอียดสิ่งต่างๆ ที่ดี

ดำเนินการต่อ

เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

หลังจากที่คุณได้เช็คอินแล้ว



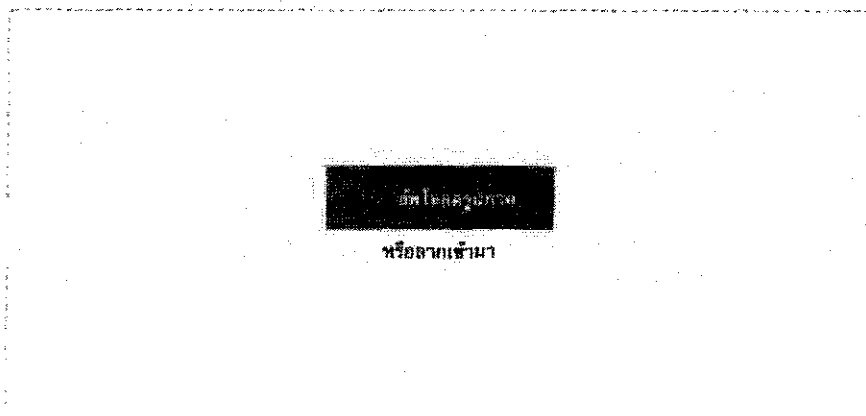


ขั้นตอน 2: จัดฉาก

อัฟโฟครูปภาพที่แสดงลักษณะและบริเวณที่พักของคุณ

บันทึก 2 นาทีที่แล้ว - บันทึกและออก

แสดงลักษณะที่พักของคุณแก่นักเดินทาง



กลับ

บันทึกและออก



ขั้นตอน 2: จัดฉาก

รูปภาพตัวอย่าง

บันทึก 3 นาทีที่แล้ว - บันทึกและออก

แสดงลักษณะที่พักของคุณแก่นักเดินทาง



เพิ่มคำบรรยายได้ภาพ



กลับ

บันทึกและออก



รูปภาพ

ชื่อ

เพิ่มสถานที่ของคุณ

Cozy bedroom in Doi Saket

21



Pa Phai บ้านพริมน้ำ

ลบไป

ถัดไป

กำหนดราคาและจัดการปฏิทินการให้เช่าที่พัก



ขั้นตอนสุดท้าย!

เริ่มตั้งราคาและจัดการปฏิทินการให้เช่าที่พัก

นอกจากนี้เรายังได้เพิ่มคุณสมบัติและคำแนะนำ
สะดวกที่มีให้
เปลี่ยน



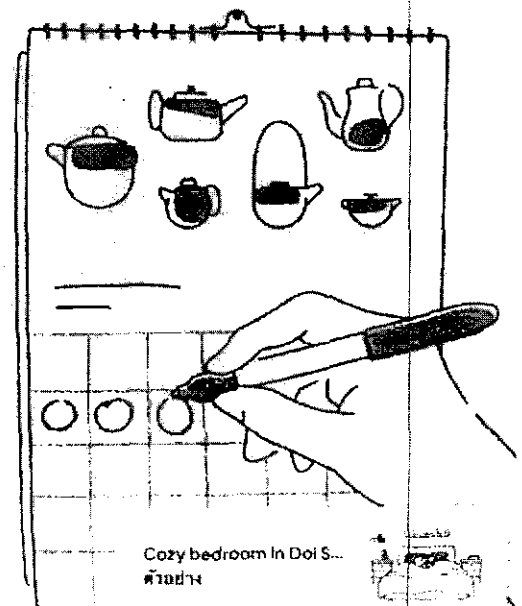
รูป รายละเอียดอื่นๆ ชื่อ
เปลี่ยน



ขั้นตอน 3

เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก
ตั้งค่าราคา ปฏิทิน และการจอง

ดำเนินการต่อ



เลือกข้อกำหนดที่เจ้าของที่พักต้องการให้ผู้เข้าพักทำตาม



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึกและออก

อ่านข้อกำหนดสำหรับผู้เข้าพักของ Airbnb

ข้อมูลที่ผู้เข้าพัก Airbnb ทุกคนต้องส่งก่อนจอง:

- ที่อยู่อีเมล
- เบอร์โทรศัพท์มือถือ
- ข้อมูลการชำระเงิน



เราอยากให้คุณสบายใจกับการจองทุกครั้ง เราจึงขอข้อมูลบางส่วนจากผู้เข้าพักทุกคนก่อนจะจองได้

ผู้เข้าพักต้องทำตามนี้ก่อนจึงจะจองได้:

- ✓ ยอมรับกฎของที่พักที่คุณ
- ✓ ส่งข้อความถึงคุณเกี่ยวกับการเดินทาง
- ✓ แจ้งจำนวนผู้เข้าพัก
- ✓ ยืนยันว่าคุณจะเข้าพักมาจริงภายใน 2 วันหรือไม่

ใส่ข้อกำหนดเพิ่มเติม

กลับไป

ต่อไป

ตั้งค่ากฎของที่พักสำหรับผู้เข้าพัก เช่น แยกสูบบุหรี่ในที่ที่ทำได้หรือไม่ ฯลฯ



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึก ไม่กักขังพื้นที่ เป็นที่กักและออก

ตั้งค่ากฎของที่พักสำหรับผู้เข้าพักของคุณ

เหมาะสำหรับเด็ก (2-12 ปี) ①

ไม่ 100%

เหมาะสำหรับทารก (น้อยกว่า 2 ปี) ②

ไม่ 100%

เหมาะกับสัตว์เลี้ยง ③

ไม่ 100%

สูบบุหรี่ได้

ไม่ 100%

อนุญาตให้จัดกิจกรรมหรืองานสังสรรค์

ไม่ 100%

กฎเพิ่มเติม

โปรดทำซ้ำในสิ่งอื่น? ห้ามใส่รองเท้าในบ้าน?

เพิ่ม

ตรวจสอบอีกครั้งว่าข้อกำหนดของคุณสอดคล้องกับที่พักของคุณ

2025-11-10

กลับไป

ต่อไป



นอกเหนือจากข้อกำหนดสำหรับผู้เข้าพักของ Airbnb ผู้เข้าพักต้องยอมรับกฎของที่พักที่คุณเลือกก่อนจอง

หากผู้เข้าพักไม่สบายใจในการจองของคุณ สามารถยกเลิกการจองฟรีระหว่างการเดินทางได้โดยไม่เสียค่าบริการ



ตรวจสอบที่พักของคุณ



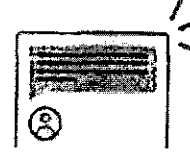
1. ผู้เข้าพักที่มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ เข้าพักที่พักรับรอง

ใครก็ตามที่ต้องกรอกข้อมูลที่พักกับ
คุณจะต้องเป็นสมาชิกที่ลงทะเบียนแล้ว
รายละเอียดการชำระเงิน และแจ้ง
ข้อมูลการเดินทาง ให้คุณทราบ



2. คุณควรพูดได้ว่าผู้เข้าพักซึ่ง เข้าพักจะได้อ่านและปฏิบัติตามกฎของคุณ

ผู้เข้าพักจะต้องอ่านกฎของคุณ
และปฏิบัติตามกฎของคุณที่กำหนดไว้ ซึ่งจะมีลักษณะที่คล้ายกัน
โดยไม่ได้ตั้งใจสำหรับ
ส่วนของการพบปะของคุณ



3. เมื่อมีแขกที่เข้าพัก เราขอแจ้งให้ คุณทราบ

คุณจะได้รับอีเมลยืนยันทันที พร้อม
รายละเอียดต่างๆ เช่น เวลาเช็คอิน
การเดินทาง วันที่เช็คอิน และผู้ร่วม
เดินทาง

ได้รับการคุ้มครองของคุณ



ในการใช้ Airbnb เป็นเวลา 24 ชั่วโมง
คุณจะได้รับประกันสำหรับค่าเสียหายสูงสุด 1,000,000 บาท
ให้สิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายที่คุณไม่สะดวก ให้ใช้กับ
การจองที่คุณได้ทำไว้

ถัดไป

ถัดไป



การให้เข้าพักให้สำเร็จเริ่มต้นด้วยปฏิทินที่ถูกต้อง

ผู้เข้าพักจะจองวันที่ว่างทันที ที่รับการจองเมื่อคุณสามารถให้
ที่พักได้เท่านั้น โดยการตอบทำให้ปฏิทินและการตั้งค่าสถานะว่าง
ของคุณเป็นปัจจุบันเสมอ

การยกเลิกการจองทำให้แผนของผู้เข้าพักเปลี่ยนไป หากคุณ
ยกเลิกการจองเพราะปฏิทินของคุณไม่ถูกต้อง คุณจะถูกระงับ
เงินค่าธรรมเนียมและวันที่จะไม่ปรากฏให้คนอื่นจอง

☒ เรายืนยันว่าคุณจะตอบรับกับปฏิทินของคุณให้เป็นปัจจุบัน

ถัดไป

ถัดไป



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

กำลังบันทึก... บันทึกและออก

เรามาเริ่มต้นด้วยคำถามจำนวนหนึ่งกัน

คุณเคยให้เข้าสถานที่ของคุณมาก่อนหรือไม่

ฉันไม่เคย

คุณต้องการให้เข้าที่สักบ่อยแค่ไหน?

บ่อยมากที่สุดเท่าที่เป็นไปได้

กลับ

ถัดไป



อย่าลืมตอบคำถามที่เราสามารถแนะนำ
การตั้งค่าการตั้งค่าเฉพาะสำหรับคุณ

กำหนดระยะเวลาแจ้งเตือนก่อนผู้เข้าพักมาถึง และกำหนดเวลาเช็คอินสำหรับผู้เข้าพัก



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

กำลังบันทึก... บันทึกและออก

คุณจำเป็นต้องได้รับการแจ้งเตือนล่วงหน้า
เพียงใดก่อนผู้เข้าพักมาถึง

1 วัน

เคล็ดลับ: การแจ้งเตือนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันช่วยให้
คุณเตรียมตัวต้อนรับผู้เข้าพักได้ทัน แต่อาจทำให้คุณ
พลาดการจองงานที่สุดท้าย

ผู้เข้าพักเช็คอินได้เมื่อใด

เวลา:

14:00

ถึง:

ปิดหยุด

กลับ

ถัดไป

กำหนดระยะเวลาที่ผู้เข้าพักสามารถจองที่พักล่วงหน้าได้



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

กำลังบันทึก... บันทึกและออก

ผู้เข้าพักสามารถจองที่พักล่วงหน้าได้นานเท่าใด

2018

2019



หนึ่งปี

เคล็ดลับ: เจ้าของที่พักส่วนใหญ่เปิดห้องพักเฉพาะผู้เข้าพัก
หน้าถึง 6 เดือน

กลับไป

ถัดไป

กำหนดระยะเวลาขั้นต่ำสุด และสูงสุด ที่ผู้เข้าพักสามารถพักในที่พักของท่านได้



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

กำลังบันทึก... บันทึกและออก

ผู้เข้าพักสามารถพักได้นานเท่าใด

1 คืน

ไม่มีขั้นต่ำ

1 คืนล่าสุด

— +

คืนสูงสุด

+



เคล็ดลับ: การเดินทางสั้นกว่าสามารถหมายถึงการจอง
มากกว่า 1 คืนคุณอาจต้องคอยรับผู้เข้าพักบ่อยขึ้น

กลับไป

ถัดไป

เลือกเปิด หรือปิดปฏิทินที่หักของท่าน เพื่อแสดงให้เห็นว่าที่หักของท่านเปิดว่างให้องค์กรบ้าง

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าหัก

บันทึก ไม่มีการหักแล้ว บันทึกและออก

>
พฤษภาคม 2018
เลือกเดือนนี้

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

ก่อนหน้า
ถัดไป

กำหนดสต็อกเงิน ฐานราคาขั้นต่ำ และขั้นสูงสุดสำหรับที่หักของท่าน เพื่อระบบจะได้ปรับราคาให้ยึดตามอุปสงค์และปัจจัยต่างๆ

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าหัก

บันทึก ไม่มีการหักแล้ว บันทึกและออก

เคล็ดลับ: \$889

ราคาสูงสุด

ถ้าอุปสงค์เพิ่มขึ้น เช่น มีงานใหม่หรือ คุณขอราคาเพิ่มจากผู้ใช้เข้าหักแล้ว

เคล็ดลับ: \$3,809

ฐานราคา

เป็นเป็นราคาตามฐานสำหรับวัน หากอุปสงค์ใช้การกำหนดราคาแบบขั้นสูงตาม

เคล็ดลับ: \$1,270

สต็อกเงิน

คุณสามารถควบคุมราคาขั้นต่ำได้ ถ้าทำการส่งอุปสงค์ใหม่ไปใช้การกำหนดราคาแบบขั้นสูงตาม คุณจะสามารถเพิ่มเงินได้หากอุปสงค์เพิ่ม

ใช้ฐานราคาตามนั้น



เพิ่มการวางเมื่ออุปสงค์ต่ำ

การกำหนดราคาแบบขั้นสูงตามสามารถปรับราคาได้เมื่ออุปสงค์เพิ่มขึ้นและปัจจัยอื่นที่กระทบราคา เช่น อุปสงค์ในฤดูใบไม้ผลิหรือวันทำงาน

อุปสงค์ สต็อก เสร็จ

\$1270 \$1397 \$1461

คลิกเพื่อดูข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับอุปสงค์และราคาตามราคา เพื่อให้ผู้ใช้สามารถหักเงิน

หากท่านไม่ต้องการให้ราคาปรับตามปัจจัยต่าง ๆ ท่านสามารถตั้งฐานราคาถาวรได้



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึกและออก

ตั้งราคาที่พัก

เพิ่มโอกาสรับการจองมากขึ้น

ด้วยการกำหนดราคาแบบยืดหยุ่นหรือเพื่อให้ราคาปรับตามปัจจัยต่าง ๆ ที่สามารถ
แข่งขันได้ในตลาด

ตั้งคำนวณราคาเท่ากันทุกคืน

ฐานราคา

นี่จะเป็นราคาตามฐานสำหรับผู้เข้าพัก โดยคุณจะได้ใช้การกำหนดราคาแบบยืดหยุ่นมา

฿ 1000

เมื่อเช็คอิน: 01/07/20

สกุลเงิน

THB

ตั้งตารางกำหนดราคาตามแบบที่คุณสะดวก

กลับไป

ถัดไป

เลือกเสนอส่วนลดพิเศษ 20% ให้ผู้เข้าพัก 3 รายแรก เพื่อดึงดูดผู้เข้าพักรายใหม่ ๆ



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึกและออก

สิ่งพิเศษสำหรับผู้เข้าพักรายแรกของคุณ

เสนอส่วนลด 20% ให้กับผู้เข้าพักคนแรก

เมื่อพัก 3 รายแรกที่คุณเสนอราคาได้แก่ส่วนลด 20%
จากราคาปกติ ข้อเสนอนี้ใช้ได้กับทุกการจองที่คุณได้
รวมไว้แล้ว และใช้ได้กับ 3 รายแรกของคุณในการ
เข้าพัก

สิ่งต่าง ๆ

อย่าเพิ่มข้อเสนอพิเศษ

เมื่อคุณเพิ่มข้อเสนอพิเศษแล้ว คุณจะต้องลบออกก่อนที่คุณจะ



ทำไมถึงควรมีข้อเสนอพิเศษ?

ข้อเสนอพิเศษจะช่วยให้คุณได้มีแนวทางที่ดี
ของคุณเป็นรายแรก และทำให้คุณสามารถ
รับเงินรายแรก เมื่อที่เช็คอินวันที่ 3 หรือ คุณ
จะได้รับคะแนนเป็นรางวัลในผลการค้นหาซึ่งจะ
ช่วยให้คุณได้ที่พักที่ดีขึ้น ซึ่งทำให้มีคน
พบและจองที่พักของคุณได้มากขึ้นและ
ปรากฏในผลการค้นหาบ่อยขึ้นและมีโอกาส
ใน 3 เดือนแรกมากกว่าที่พักอื่นๆ เสีย
แล้ว 36 เท่า

กลับไป

ถัดไป

เลือกเสนอส่วนลดพิเศษให้ผู้เข้าพักรายสัปดาห์และรายเดือน เพื่อดึงดูดผู้เข้าพักให้จองที่พักของท่าน

ขั้นตอน 3: เติมนพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึก: ไม่ให้รวมค่าอาหารเช้า - เป็นที่พักและอาหารเช้า

ราคาตามระยะเวลาเข้าพัก

เสนอส่วนลดพิเศษสูงสุด ให้ผู้เข้าพักทางเข้าบ้านเช่า

ส่วนลดรายสัปดาห์

0 % ลด

เคล็ดลับ: 21%

ผู้เข้าพักทางเข้าบ้านเช่าที่พักรายสัปดาห์ จะได้รับส่วนลดพิเศษ 21% สำหรับการเข้าพัก 28 คืนขึ้นไป ให้ผู้เข้าพักเลือกส่วนลดรายสัปดาห์

ส่วนลดรายเดือน

0 % ลด

เคล็ดลับ: 49%

ผู้เข้าพักทางเข้าบ้านเช่าที่พักรายเดือน จะได้รับส่วนลดพิเศษ 49% สำหรับการเข้าพัก 7 ถึง 27 คืน



ส่วนลดสำหรับการพักนานขึ้น

เพื่อให้ผู้เข้าพักจองที่พักนานขึ้น เจ้าของที่พักสามารถตั้งค่าส่วนลดรายสัปดาห์หรือรายเดือน หากผู้เข้าพักต้องการให้ที่พักของคุณปรากฏในกรณีค้นหาสำหรับการจอง 28 คืนขึ้นไป ให้ผู้เข้าพักเลือกส่วนลดรายเดือน

ส่วนลดรายสัปดาห์จะเป็นผลกับการจองโดยที่ตาม 7 ถึง 27 คืน

ถัดไป

ถัดไป

ขั้นตอน 3: เติมนพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึก: ไม่ให้รวมค่าอาหารเช้า - เป็นที่พักและอาหารเช้า

ตามการตั้งค่าของคุณ นี่เป็นสิ่งที่คุณคาดว่าจะทำได้



คุณพร้อมเปิดให้จองที่พักเริ่มต้นตั้งแต่วันที่ 5 ก.ค.

ดูว่าจำนวนการจองเดินทางและอัตราที่พักรวมของคุณเหมาะสมกับการเดินทางของคุณ



ถัดไป

ถัดไป



โครงการ Local Digital Tourism Management (LDTM)

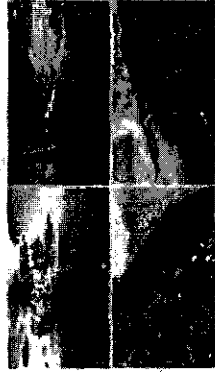
บริหารจัดการด้วยระบบ ดิจิทัลแพลตฟอร์ม



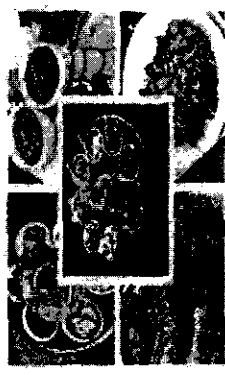
สถานที่พักโรงแรม รีสอร์ท โฮมสเตย์ บ้านพัก
ในชุมชนท้องถิ่น



สินค้าและชุมชน
ผลิตภัณฑ์ด้านการเกษตร OTOP/SME



สถานที่เที่ยว นำเสนอและยกระดับสถานที่ท่องเที่ยว
ในท้องถิ่น ของกินพื้นบ้าน

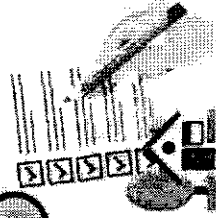


สถานที่กิน
นำเสนอร้านอาหารชุมชนท้องถิ่น



การสำรวจและตรวจสอบก่อนการลงทะเบียน แพลตฟอร์ม Airbnb และรายงานผล

1

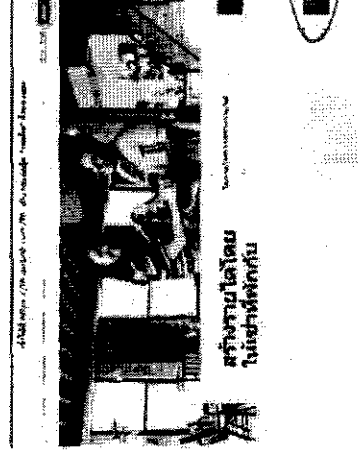


ความพร้อมการสมัครลงทะเบียน

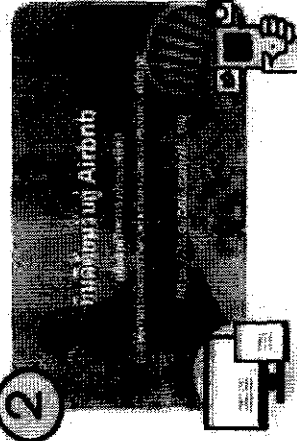
- ☐ บ้านพักมีห้องว่าง 1 - 4 ห้อง
- ☐ บ้านพักสามารถเข้าพักได้ไม่เกิน 20 คน
- ☐ เป็นโฮมสเตย์อยู่แล้ว
- ☐ มีการจดแจ้งต่อที่ทำการปกครองอำเภอ

ความเหมาะสมของที่พัก

- ☐ มีความสะอาด
- ☐ มีความสวยงาม
- ☐ มีความปลอดภัย
- ☐ มีความเป็นอัตลักษณ์ท้องถิ่น



2



หมายเหตุ อปท. ที่ลงทะเบียน
เป็นสมาชิก Airbnb (อย่างน้อย
อปท. ละ 1 แห่ง) ก่อนหน้านี้
ให้เปลี่ยนมาลงทะเบียนใหม่ที่
th.airbnb.com/th_dla

3



รายงานลงในเว็บไซต์ผ่านระบบข้อมูลกลางของ อปท. (Info) ทุกวันที่ 25 ของเดือน

